

内見チェックリスト(中古マンション版)

印刷して内覧当日にお持ちください

物件名／号室	所在地
価格	専有面積／間取り
築年月／構造	内見(内覧)日時
管理会社	担当不動産会社／担当者

区分	チェック項目	確認の着眼点	メモ
	☐ 日当たり・採光・眺望	方角・階数・前建ての有無	
	☐ 間取り・専有面積	図面と現況のズレ・採寸	
	☐ 水回り(キッチン/浴室/洗面/トイレ)	水圧・カビ・経年劣化・交換要否	
専有部	☐ 壁・床・天井・建具	ひび・傾き・シミ・建付け	
	☐ サッシ・窓・断熱・結露跡	結露・カビ・気密	
	☐ 給湯・空調・設備の古さ	型番・交換時期・故障歴	
	☐ 収納・コンセント・通信	量・位置・回線種別	
	☐ リフォーム履歴・要修繕箇所	入居後の費用感を把握	
	☐ 共用部の清掃・管理状態	廊下・エントランス・ゴミ置き場	
	☐ 管理形態(自主/委託・常駐有無)	管理の質を確認	
	☐ 修繕積立金・管理費	金額・滞納状況・値上げ予定	
建物・管理	☐ 長期修繕計画・大規模修繕歴	実施時期・次回予定	
	☐ 耐震基準(新/旧)・築年	1981年新耐震か	
	☐ 駐車場・駐輪場・宅配ボックス	空き・料金・有無	
	☐ エレベーター・オートロック	設備・防犯	
	☐ 駅・スーパー・病院までの距離	生活利便・昼夜の差	
周辺環境	☐ 治安・騒音・におい	幹線道路・線路・店舗	
	☐ ハザード(浸水・地盤等)	公式ハザードマップで確認	
	☐ 管理規約・ペット/リフォーム可否	規約の制約を確認	
確認・契約	☐ 売却理由・居住中/空室	内覧時のマナーも確認	
	☐ 諸費用・引渡し時期	総額・スケジュール	
	☐ 周辺の中古相場との比較	価格妥当性を確認	

総合メモ／気になった点:

※ 本チェックリストは内見(内覧)時の確認補助用です。契約条件・建物状態の詳細は不動産会社・専門家にご確認ください。
※ 建物の劣化・耐震・修繕等の最終判断は、必要に応じてホームインスペクション(住宅診断)等の専門調査をご検討ください。
※ 最終的な物件のご判断はご自身で行ってください。