

内見チェックリスト(中古住宅・戸建て版)

印刷して内覧当日にお持ちください

物件名	所在地
価格	土地／建物面積
築年月／構造	内見(内覧)日時
担当不動産会社	担当者名

区分	チェック項目	確認の着眼点	メモ
建物・構造	☐ 基礎・外壁のひび・劣化	クラック・剥がれ・傾き	
	☐ 屋根・雨樋の状態	雨漏り跡・劣化(可能な範囲で)	
	☐ 床の傾き・きしみ	ビー玉・歩いて確認	
	☐ 柱・梁・天井のシミ	雨漏り・シロアリの痕跡	
	☐ 耐震基準(新/旧)・増改築歴	1981年新耐震・違法増築有無	
	☐ シロアリ・床下・小屋裏	点検口の有無・湿気	
	☐ 日当たり・採光・風通し	方角・隣家との距離	
	☐ 間取り・各部屋の広さ	図面と現況・採寸	
	☐ 水回り(キッチン/浴室/洗面/トイレ)	水圧・劣化・交換要否	
室内・設備	☐ 給湯・空調・設備の古さ	型番・交換時期	
	☐ 窓・サッシ・断熱・結露跡	気密・結露・カビ	
	☐ 収納・コンセント・通信	量・位置・回線	
	☐ リフォーム履歴・要修繕箇所	入居後費用を把握	
敷地・外構	☐ 駐車スペース・車の出し入れ	台数・幅・前面道路	
	☐ 境界・越境・隣地との関係	境界標・塀・樹木	
	☐ 庭・外構・排水	水はけ・劣化	
	☐ 前面道路・接道・幅員	再建築・車の通行	
周辺環境	☐ 駅・スーパー・病院・学校	生活利便・通学路	
	☐ 治安・騒音・におい・近隣	昼夜の差・近隣トラブル有無	
	☐ ハザード(浸水・土砂・地盤)	公式ハザードマップで確認	
	☐ 売却理由・居住中/空室	内覧時のマナーも確認	
確認・契約	☐ 諸費用・引渡し時期・境界確定	総額・スケジュール・測量	
	☐ 周辺の中古相場との比較	価格妥当性を確認	

総合メモ／気になった点： _____

※ 本チェックリストは内見(内覧)時の確認補助用です。契約条件・建物状態の詳細は不動産会社・専門家にご確認ください。
※ 建物の劣化・耐震・修繕等の最終判断は、必要に応じてホームインスペクション(住宅診断)等の専門調査をご検討ください。
※ 最終的な物件のご判断はご自身で行ってください。