

内見チェックリスト(賃貸・汎用版)

印刷して内見当日にお持ちください

物件名

最寄駅／徒歩 分

家賃／管理費

間取り／面積

内見日時

担当不動産会社

担当者名

区分	チェック項目	確認の着眼点	メモ
持ち物・準備	☐ メジャー(採寸用)	家具・家電の搬入と設置スペースを測る	
	☐ スマホ／カメラ	気になる箇所を撮影(許可を得て)	
	☐ 物件資料・図面	図面と現況のズレを確認	
	☐ 方位磁石／アプリ・筆記用具	窓の向き・日当たりを把握／メモ用	
	☐ 日当たり・採光	窓の向き・時間帯ごとの明るさ	
	☐ 風通し・換気	窓の数・位置、空気のこもり	
	☐ 収納の量・サイズ	手持ちの荷物が入るか採寸	
室内	☐ コンセントの位置・数	家具配置と合うか	
	☐ 通信・ネット環境	回線種別・電波	
	☐ 壁・床・天井の状態	傷・汚れ・カビ・たわみ	
	☐ 窓・建具の開閉	建付け・施錠・隙間	
	☐ 防音(壁・床・隣戸)	生活音の伝わり方	
	☐ キッチン(広さ・コンロ)	調理スペース・口数	
設備	☐ 浴室・トイレ・洗面	水圧・換気・カビ・追い焚き	
	☐ エアコン・給湯	設置有無・古さ・型番	
	☐ 洗濯機置き場	室内/室外・防水パンサイズ	
	☐ エントランス・廊下	清掃・照明・管理状態	
	☐ ゴミ置き場	場所・出し方・清潔さ	
共用部・建物	☐ 駐輪場・駐車場	空き・料金・屋根	
	☐ ポスト・宅配ボックス	施錠・宅配ボックス有無	
	☐ 建物の築年・構造	木造/鉄骨/RC・耐震	
	☐ 駅・バス停までの道のり	距離・坂・夜道の明るさ	
	☐ スーパー・コンビニ	営業時間・距離	
周辺環境	☐ 治安・街灯(昼夜の差)	夜の人通り・雰囲気	
	☐ 騒音・におい	幹線道路・線路・店舗	
	☐ 周辺施設(病院・銀行等)	生活利便	
	☐ 初期費用・更新料	総額・契約条件を確認	
質問・契約	☐ 入居可能日・退去予告	スケジュール	
	☐ 設備の修繕・原状回復	負担範囲	
	☐ 周辺の入居者層・トラブル	管理会社に確認	

総合メモ／気になった点:

※ 本チェックリストは内見時の確認補助用です。契約条件・設備の詳細は必ず不動産会社にご確認ください。
※ 最終的な物件のご判断はご自身で行ってください。